B E G R Ü N D U N G

für den Bebauungsplan Nr. 7 "Campingplatz Cramer" in Jade

Grundlagen und Zweck des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist unter Zugrundelegung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jade aufgrund der §§ 6 und 4o der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der jetzt gültigen Fassung in Verbindung mit §§ 2 und 1o des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Neufassung vom 26. 11. 1968 (BGBl.I S. 1237) aufgestellt vom Rat der Gemeinde Jade am 27.9.1976 beschlossen worden.

Das ausgewiesene Gelände ist für einen Campingplatz besonders geeignet, schließt eine Bedarfslücke in der Gemeinde und fördert den Fremdenverkehr in diesem Raum für Menschen, die Erholung und Entspannung suchen. Das restliche, im Flächennutzungsplan ausgewiesene Teilstück, kann ggf. für eine spätere Erweiterung genutzt werden.

Raumordnung und Erschließung

Das Grundstück befindet sich im Privatbesitz und wird durch einen vorhandenen Wirtschaftsweg erschlossen, der laufend verbessert und zu einer Schotterstraße ausgebaut werden soll.
Zu der K 2o1 und der Gemeindestraße wird das Grundstück durch breiten Graben abgegrenzt. Nach Fertigstellung der gesamten Anlage werden 99 Stellplätze für Camping geschaffen. Längs des Flusses Jade wurde ein Streifen von 25 m nicht mit in den Bebauungsplan einbezogen, da hier wasserbautechnische Maßnahmen geplant sind, kann aber als Bade- und Liegeplatz genutzt werden.
An sanitären Einrichtungen stehen dem Platz die Anlagen der ehemaligen Schulbaracke auf Prz. 6/2 zur Verfügung, und zwar: 9 Waschbecken, 2 Duschen, 6 WCs sowie ein Gemeinschaftsraum.
Es sollen ferner auf dem ausgewiesenen SO-Gebiet 6 Waschanlagen und 6 WCs geschaffen werden.

Kosten

Der Gemeinde entstehen keine Kosten

Versorgungseinrichtungen

Die Aufreinigung der Ab- u. Schmutzwässer erfolgt durch eine Klärgrube mit einem Verrieselungssystem.
Die Trinkwasser- u. E - Versorgung ist durch den Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz gesichert.

. . . . . (Eilers) . . . . . .
Bürgermeister

Gemeinde Jade

. . . . (Rogge) . . . .
Gemeindedirektor